



## COMUNE DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 Del 28-10-2005

COPIA

**Oggetto:** Urbanizzazioni PEEP Grele - Variante ex art.8 L. 865/71.

L'anno duemilacinque il giorno 28-10-2005 alle ore 19,00, in Guardiagrele nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000 e relativo Statuto e Regolamento Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straord. d'urgenza ed in seduta Pubblica di Prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti n. 16 su 17 componenti il Consiglio come sotto specificato:

PALMERIO MARIO	P	MARIELLA NACCARELLA	P
ALFONSO-RANIERI PIETRO	P	PANACCIO LUIGI	P
CAMISCIA MAURIZIO	P	RULLO ANTONIO	P
FRANCO CARAMANICO	P	COLASANTE DONATO	P
CROCE ENRICO	P	NICOLINO COLASANTE	P
SIMONE DAL POZZO	P	PIERLUIGI DELL'ARCIPRETE	P
DAMIANO EGEO	A	DI PRINZIO DONATELLO	P
GIANNA DI CRESCENZO	P	SANDRO SALVI	P
DONATELLO DI LORETO	P		

assiste il VICE SEGRETARIO Signor Dott.ssa Annamaria De Lucia, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor ING. CARAMANICO FRANCO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Il Presidente chiama a fungere da scrutatori i Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---



Si dà atto che l'Assessore Naccarella propone un nuovo allegato tecnico.

Dopo ampia discussione il Presidente del C.C. propone di inserire al punto 3 il seguente emendamento:

"da disciplinare con apposita convenzione da sottoporre all'approvazione del C.C."

Il suddetto emendamento viene approvato all'unanimità.

PREMESSO che:

- E' in corso di attuazione il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in località Grete approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 dell'11.08.98;
- Detta attuazione consiste nella edificazione dei lotti assegnati agli aventi diritto in base al Bando 2000 nonché nella realizzazione delle urbanizzazioni dell'area come previste nel Piano Particolareggiato ;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 128 del 26.05.05 , sulla base della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi edilizi sui lotti e dei progetti preliminare e definitivo delle urbanizzazioni presentati dai progettisti incaricati si erano individuati indirizzi per il prosieguo delle fasi attuative che , tra l'altro, indicavano :
  - a) la possibilità di redistribuzione funzionale dei parcheggi e delle aree a verde individuati nel Piano , all'interno delle aree pubbliche, tenendo conto della corografia del terreno , dell'economicità dell'esecuzione , della necessità di servire in maniera equilibrata tutti gli ambiti del Piano;
  - b) la possibilità di gestione/manutenzione delle aree a verde pubblico da parte dei concessionari dei lotti limitrofi attraverso clausole convenzionali aggiuntive ;

CONSIDERATO che a seguito degli indirizzi della Giunta Comunale, i professionisti incaricati hanno redatto e trasmesso il progetto definitivo generale e che , in relazione agli studi puntuali dei luoghi, sono state apportate alcune variazioni localizzative dei parcheggi all'interno delle aree già destinate dal Piano alle urbanizzazioni contemplando, nel contempo, di servire in maniera equilibrata l'area interessata ;

Che dette variazioni rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 della L. 167/62 come variata dall'art. 34 della L. 865/71 che recita : *"le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o costituiscono adeguamento delle previsioni del piano ai limiti ed ai rapporti di cui all'art. 17 della L. 765/67, sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale "*.

TENUTO CONTO degli indirizzi della Giunta Comunale, del progetto generale delle urbanizzazioni predisposto e utile all'avvio dei procedimenti di approvazione e realizzazione delle urbanizzazioni per la completa attuazione del PEEP Grete;

DATO ATTO delle variazioni apportate al PEEP rilevabili dall'allegato grafico comparativo della distribuzione dei parcheggi nel P.E.E.P. approvato e nel progetto definitivo che comporta varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano, sulla dotazione di aree ad uso pubblico né al perimetro sia della zona che dei lotti ;



SENTITA la Commissione Consiliare per l'assetto del territorio in data 25 ottobre 2005 ;

VISTO che sulla proposta di adozione del presente atto è stato espresso parere favorevole dal Responsabile del Settore V competente in materia urbanistica;

Richiamati :

Il D.Lgs 267/2000 ;

L'art. 8 della Legge 167/62 come variata dall'art. 34 della L. 865/71

Con voti favorevoli 11 e 5 astenuti (Colasante Donato, Colasante Nicolino, Salvi, Dell'Arciprete, Di Prinzio)

#### DELIBERA

1. Di approvare le varianti al PEEP Grele rilevabili nell'allegata planimetria in cui sono messe a confronto la tavola delle destinazioni d'uso del Piano Particolareggiato vigente con la planimetria rilevata dal progetto generale delle opere di urbanizzazione indicando altresì lo stato di attuazione del Piano ed i programmi edilizi in atto ;
2. Di dare atto che dette variazioni non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici e quant'altro trattandosi di mera redistribuzione funzionale dei parcheggi all'interno delle aree già destinate a verde pubblico tenendo conto sia della corografia del terreno che dell'economicità dell'esecuzione oltre alla necessità di servire in maniera equilibrata tutti gli ambiti del Piano.
3. Di consentire la possibilità di gestione/manutenzione delle aree a verde pubblico prospicienti i lotti edificabili da parte dei concessionari frontisti allor quando possibile attraverso clausole convenzionali che garantiscano la pubblica fruizione delle stesse aree esonerando il Comune da ogni onere di manutenzione successivamente al completamento delle opere, da disciplinare con apposita convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste il presente atto in quanto presupposto per i successivi adempimenti relativi alla realizzazione delle urbanizzazioni ;

Con voti favorevoli 11 e 5 astenuti (Colasante Donato, Colasante Nicolino, Salvi, Dell'Arciprete, Di Prinzio)

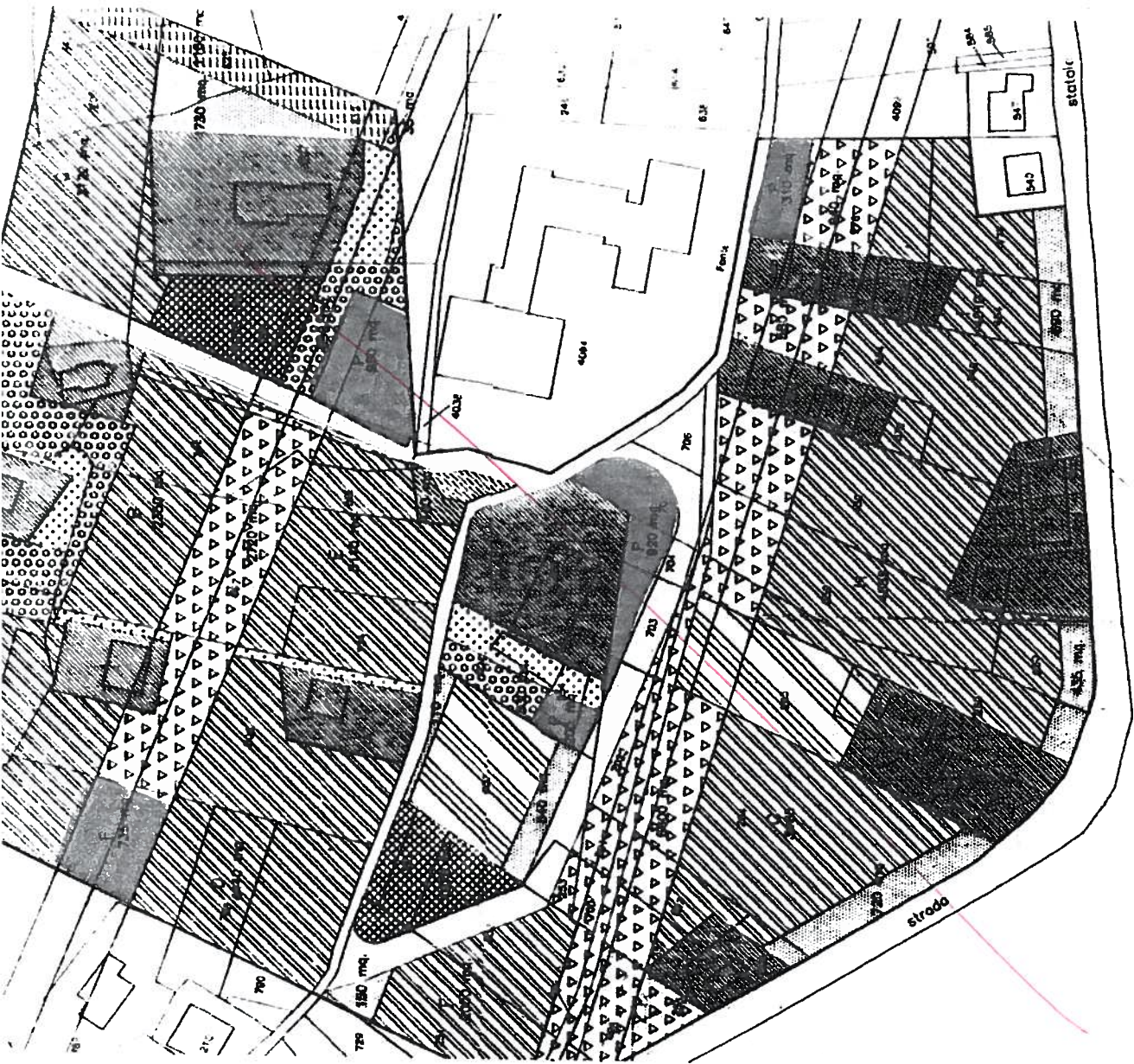
#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL.



P.E.E.P. GRELE vigente

- VERDE DI ASPETTO
- ATTREZZATURE DI LIVELLO URBANO: aree di verde sportivo ricompresa all'interno delle zone PEEP
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE SISTEMATO A GIARDINI, PERCORSI E DISTRIBUZIONE DEGLI ACCESSI ALLE AREE EDIFICABILI
- PARCHETTO PUBBLICO

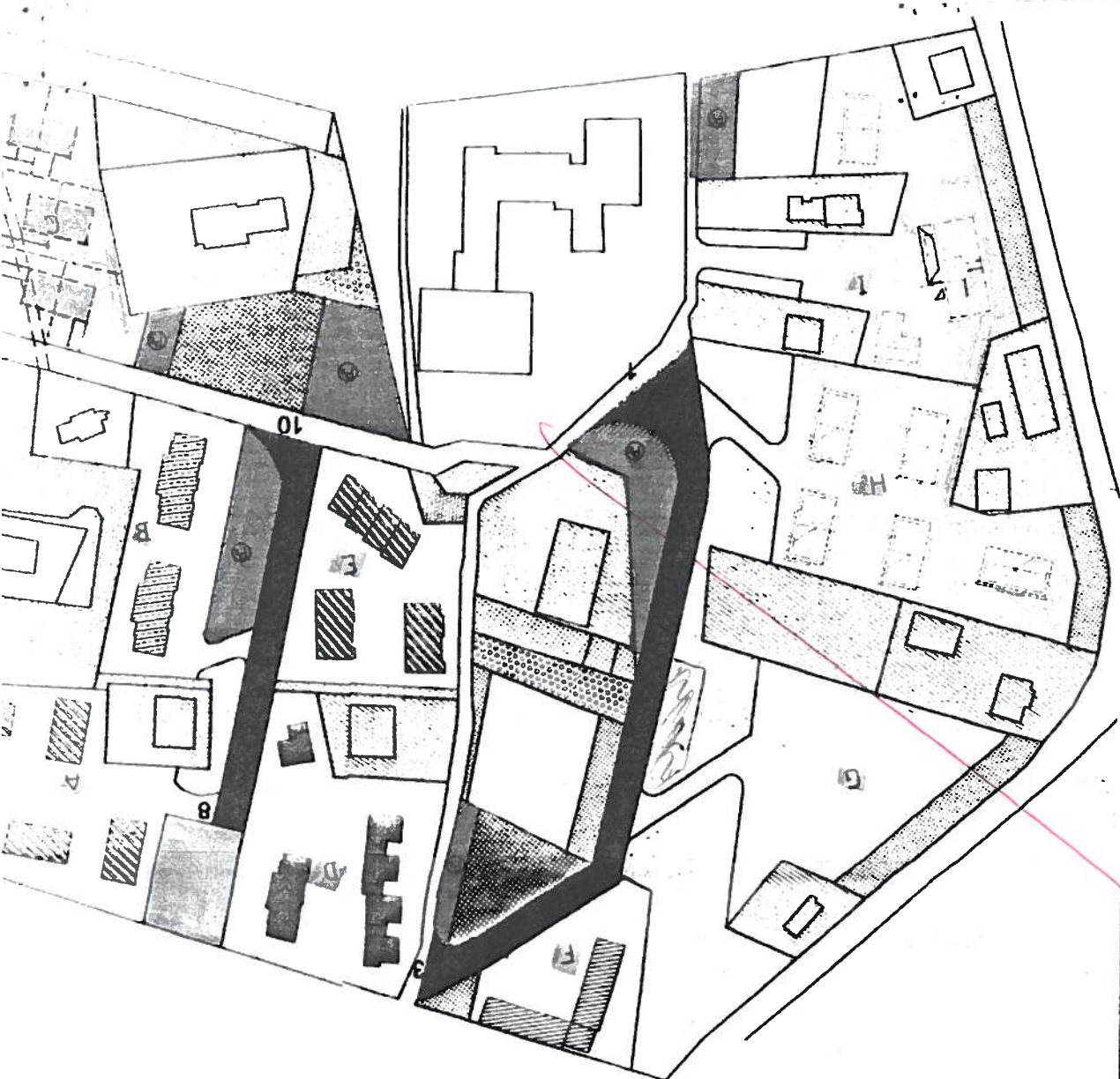


P.E.E.P. GRELE variazione

- VERDE DI ASPETTO
- ATTREZZATURE DI LIVELLO URBANO: aree di verde sportivo ricompresa all'interno delle zone PEEP
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE SISTEMATO A GIARDINI, PERCORSI E DISTRIBUZIONE DEGLI ACCESSI ALLE AREE EDIFICABILI
- DESTINAZIONE DI PRG: attrezzatura urbana, fornitura di verde
- PARCHETTO PUBBLICO

STATO DI ATTUAZIONE

Lotti	Assegnatari	Stato di attuazione del programmi edilizi	
Lotto A	Rinuncia del primo assegnatario da riassegnare		
Lotto B	Coop. Teale Mutua	Requisiti per revoca	
Lotto C	Impresa SIMS S.r.l.	In fase di realizzazione	Seguono fabbricati inseriti in mappa
Lotto D	Coop. Teale Mutua	Requisiti per revoca	
Lotto E	Coop. Teale Mutua	Requisiti per revoca	
Lotto F	Impresa Capuzzi Mario	Assegnazione definitiva Ha presentato il programma edilizio, necessita definire la convenzione e corrispondere la quota delle urbanizzazioni	
Lotto G	Impresa CO ED IN S.r.l.	Assegnazione definitiva Da presentare programma edilizio, sottoscrivere la convenzione di concessione e corrispondere la quota delle urbanizzazioni	
Lotto H	Coop. Futura Coop. Aurora	In fase di realizzazione	Seguono fabbricati inseriti in mappa





Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ING. CARAMANICO FRANCO

Il VICE SEGRETARIO  
Dott.ssa Annamaria De Lucia

n. reg. _____	addi 03-11-2005
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna. L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio  
che la presente deliberazione:

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 03-11-2005 al 18-11-2005 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-10-05;

[ ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

Guardiagrele, li 18-11-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa De Thomas Raffaella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 Del 28-10-2005.

Guardiagrele, li 03-11-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa De Thomas Raffaella